



# BE:AT

## student homes



### APARTMENTS

### EASY LEVEL RELAX LEVEL



Beispielgrundriss mit Einrichtungsbeispiel  
Darstellung ohne Maßstab

**EASY LIVING AUF BIS ZU 26 QM**  
Komplett-Mietpreis 645 € / Monat \*

**RAUM ZUM RELAXEN AUF BIS ZU 30 QM**  
Komplett-Mietpreis 660 € / Monat \*

#### FEATURES

- Podestbett mit 120 cm Breite
- Einbauküche
- Badezimmer mit Handtuchheizkörper und bodengleicher Dusche mit Glastrennwand
- TV-Anschluss
- Highspeed WLAN
- Schalldämmende Fenster und Türen
- Rollläden
- Komplett schwellenlos

### UND SONST?

- Auch kurzfristige Anmietung bei Verfügbarkeit möglich (ab 7 Nächte)
- 1 GB - Glasfaser Anschluss im Haus für High Speed WLAN im gesamten Gebäude
- Video-Gegensprechanlage in jedem Zimmer
- Elektronisches Schließsystem im gesamten Haus
- Waschmaschinen und Trockner im Haus
- Abschließbarer Fahrradraum
- PKW Stellplätze optional für 90,- € pro Monat
- Sport - & Wellnessangebote sowie unzählige Freizeitmöglichkeiten nur einen Steinwurf entfernt
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

Alle Mietpreise gelten für einen Anmietungszeitraum von mind. 3 Monaten ab Semesterbeginn Herbst 2024. Die Verwaltungsgebühren betragen 50 € pro Halbjahr. Bei der letzten Monatsmiete fallen zus. 150 € für Endreinigung und Desinfektion an. Mietpreise für Kurzzeitbuchungen (ab 7 Nächte) erhaltet ihr auf Anfrage.

Änderungen vorbehalten, Darstellungen unverbindlich.

### APARTMENTS

### COMFORT LEVEL COMFORT + LEVEL



Beispielgrundriss mit Einrichtungsbeispiel  
Darstellung ohne Maßstab

**COMFORT ZONE (bis zu 34 m<sup>2</sup>)** Komplett-Mietpreis 700 € / Monat \*  
bei Belegung mit 2 Personen + 85 € / Monat \*

**COMFORT + (bis zu 37 m<sup>2</sup>)**  
Komplett-Mietpreis 715 € / Monat \*  
bei Belegung mit 2 Personen + 85 € / Monat \*

#### FEATURES

- Bett mit 120 bis 160 cm Breite
- Belegung mit zwei Personen möglich
- Einbauküche z.T. rollstuhlgerecht unterfahrbar (hier ohne Geschirrspülmaschine)
- Badezimmer mit rollstuhlgerechter Dusche und zusätzlichen Haltegriffen ausrüstbar

# BE:AT

student homes



# BE:AT

student homes

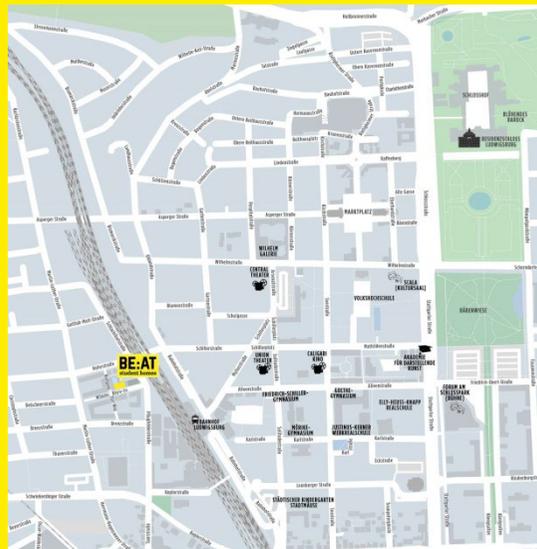
## DEINE BE:AT BENEFITS

**In Mietpreis sind alle laufenden Kosten enthalten!**

- Möblierung mit Einbauküche
- Highspeed-WLAN
- Heizung, Strom, Wasser
- Müllgebühren
- Hausmeisterkosten
- Kehrwoche
- Aufzug
- Fernsehanschluss
- Versicherung und Grundsteuern

Dein Apartment ist komplett möbliert!  
Du musst nur Deine Bettwäsche und das Geschirr für die Küche mitbringen.  
Wenn Dir das beim Einzug noch fehlt, kannst Du erst mal ein Starterpaket mit Besteck, Teller, Tassen, Gläser, Töpfen, Bettdecke, Kopfkissen und Schonbezug für die Matratze bei uns gegen Gebühr mieten. Und zum IKEA Ludwigsburg sind es vom BE:AT übrigens nur 5 km.

## HOME IS WHERE YOUR BE:AT IS



**BE:AT student homes**  
Wilhelm-Bleyle-Straße 8 | Ludwigsburg



wohnen@beat-living.de  
07141 133 80 50

© DQuadrat LIVING GmbH  
Angaben unverbindlich, Änderungen vorbehalten

## HOME IS WHERE YOUR BE:AT IS



### Studentenwohnen in der City!

Miete Dein Apartment im Herzen von Ludwigsburg!

Hochschule für Verwaltung und Finanzen:  
50 m, bzw. eine S-Bahnhaltestelle entfernt

ADK BW und Filmakademie: 900 m

Pädagogische Hochschule: 2.500 m  
S-Bahnhof: 250 m

Zur Uni Stuttgart:  
Mit der S4 und S5 bequem zu erreichen

**BE:AT student homes**  
Wilhelm-Bleyle-Straße 8 | Ludwigsburg



wohnen@beat-living.de  
07141-133 80 50